

UMOWA nr .....

W dniu 22.02.2017 r. w Szczecinie, pomiędzy:

**Żegluga Szczecińska Sp. z o.o.** z siedzibą w: 71-603 Szczecin, ul. Jana z Kolna 7, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000292505, NIP 8510207224, Regon 000145052, wysokość kapitału zakładowego 3.700.000,00 zł, reprezentowaną przez:

**Ireneusza Nowaka – Prezesa Zarządu**

zwaną dalej **Żegluga**

a

.....

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Hotelem**

przy czym Żegluga i Hotel mogą być dalej łącznie określane jako **Strony**

na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.) w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Usługi hotelarskie w hotelach posiadających kategorię co najmniej czterogwiazdkową w ramach zadania The Tall Ships Races 2017”

zawarto umowę o następującej treści.

#### §1.

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Hotel w terminie od 04.08.2017r. do 08.08.2017r. usług hotelarskich w ramach zadania „The Tall Ships Races 2017” w hotelu pod nazwą .....znajdującym się pod adresem:....., zleconych przez Żeglugę i przyjętych do wykonania przez Hotel zgodnie z niniejszą umową, Specyfikacją na usługi społeczne i ofertą Hotelu.
2. Specyfikacja na usługi społeczne stanowi załącznik nr 1 do umowy, a oferta Hotelu stanowi załącznik nr 2 do umowy. Załączniki te są integralną częścią umowy.

#### §2.

1. W ramach niniejszej umowy Hotel dokona rezerwacji pokoi hotelowych, które pozostaną do dyspozycji Żeglugi w terminach:
  - 9 pokoi jednoosobowych ze śniadaniem w dniach 04.08 - 08.08. 2017r. (4 noce)
  - 10 pokoi dwuosobowych ze śniadaniem w dniach 04.08 - 08.08. 2017r. (4 noce)
  - apartament ze śniadaniem w dniach 04.08 - 08.08. 2017r. (4 noce).
2. W przypadku braku pokoju dwuosobowego Zamawiający dopuszcza możliwość wykorzystania większego pokoju do wykorzystania przez dwie osoby, w cenie nie wyższej niż zaoferowana cena za pokój dwuosobowy.
3. W przypadku braku pokoju jednoosobowego Zamawiający dopuszcza możliwość wykorzystania większego pokoju do wykorzystania przez jedną osobę, w cenie nie wyższej niż zaoferowana cena za pokój jednoosobowy.
4. Ustalenie ilości pokoi zostanie dokonane na podstawie ostatecznej listy gości, która zostanie przekazana Hotelowi przez Żeglugę nie później niż do dnia 24.07.2017r. Liczba uczestników podana przez Żeglugę na liście, o której mowa w zdaniu powyżej, stanowić będzie podstawę do wyliczenia opłat przy wystawieniu faktury, z uwzględnieniem warunków anulacji.
5. Termin bezkosztowej anulacji mija 30.04.2017 roku.
6. W przypadku anulacji rezerwacji w okresie od 01.05.2017r. do 30.06.2017r. Żegluga obciążona zostanie 20% kosztów rezerwacji pokoi, z których zrezygnowała.
7. W przypadku anulacji rezerwacji w okresie od 01.07.2017r. do 31.07.2017r. Żegluga obciążona zostanie 40% kosztów rezerwacji pokoi, z których zrezygnowała.
8. W przypadku anulacji rezerwacji po 31.07.2017r. Żegluga obciążona zostanie 100% kosztów rezerwacji pokoi, z których zrezygnowała.
9. W przypadku nie wykorzystania rezerwacji, bez uprzedniej anulacji na warunkach określonych w niniejszej umowie, Żegluga poniesie pełne koszty (100%) wynajmu zarezerwowanych pokoi hotelowych.

### §3.

1. Zarówno pokoje, łazienki jak i budynek muszą posiadać co najmniej podstawowe wyposażenie odpowiadające standardom dla obiektów hotelarskich i innych obiektów dla 4 gwiazdkowej kategorii, w których są świadczone usługi hotelarskie. Powyższe dotyczy również standardów obsługi gości.
2. Każdy pokój jednoosobowy będzie pokojem dla niepalących wyposażonym w : łóżko, szafę nocną, krzesło, biurko, oświetlenie ogólne, lampkę nocną, zasłony/rolety, kosz na śmieci, ręczniki, telewizor, darmowy dostęp do Internetu, łazienkę z prysznicem/ wanną, śniadanie w cenie noclegu.
3. Każdy pokój dwuosobowy będzie pokojem dla niepalących wyposażonym w: dwa oddzielne łóżka, dwie oddzielne szafki nocne, szafę, krzesła, oświetlenie ogólne, lampki nocne, zasłony/rolety, kosz na śmieci, ręczniki, telewizor, darmowy dostęp do Internetu, łazienkę z prysznicem/ wanną, śniadanie w cenie noclegu.
4. Apartament będzie wyposażony w: radio, TV, telefon, budzik, wydzieloną część dzienną i nocną, biurko/stolik do pracy, klimatyzację, podwójne łóżko, zestaw do parzenia kawy i herbaty, wydzielona część dzienna i nocna, darmowy dostęp do Internetu, śniadanie w cenie noclegu.
5. Hotel zapewni gościom Żeglugi nieodpłatny parking na terenie hotelu, bezpłatny Internet oraz zaplecze rekreacyjne do dyspozycji gości. Zaplecze relaksacyjne obejmuje co najmniej: basen i saunę.
6. Śniadanie w cenie noclegu:

- 1) zostanie podane w miejscu zakwaterowania, w hotelowej sali restauracyjnej w formie stołu szwedzkiego z szeroką gamą produktów spożywczych do wyboru na zimno i gorąco (pieczywo, nabiał, wędliny, świeże warzywa i owoce, napoje zimne i gorące),
  - 2) Hotel przedstawi Żegludze propozycję szczegółowego menu, które zostanie uzgodnione z Żeglugą,
  - 3) Hotel zobowiązuje się wydawać śniadanie każdego dnia realizacji usługi (tj. 05.08.2017 r. – 08.08.2017 r.) w godzinach: 07:00-09:00. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania posiłków zgodnie z przepisami ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U. z 2017 r. poz. 149), a także aktami wykonawczymi do ww. ustawy.
7. Doba hotelowa nie powinna: zaczynać się później niż o godzinie 14:00 w dniu przyjazdu i kończyć się wcześniej niż o godzinie 12:00 w dniu wyjazdu. W razie przyjazdów przed godziną 14:00 udostępnienie zarezerwowanych pokoi hotelowych uzależnione będzie od dostępności wolnych pokoi w Hotelu w dniu planowanego przyjazdu. Przedłużenie pobytu do godziny 18:00 w dniu wyjazdu jest możliwe pod warunkiem dostępności wolnych pokoi w Hotelu. Jeśli zajdzie potrzeba późniejszego wymeldowania, niż do godziny 18:00 w dniu wyjazdu, będzie to możliwe w przypadku wolnych pokoi w danym Hotelu i po uprzednim pisemnym potwierdzeniu z działem rezerwacji danego Hotelu, na zasadach i warunkach określonych przez Hotel.
8. Hotel gwarantuje zakwaterowanie w przypadku późnych przyjazdów (tj. po godz. 18:00).
9. Hotel zobowiązuje się do wykonania usługi z należytą starannością, wymaganą przy świadczeniu tego rodzaju usług, w szczególności:
- 1) zapewnienia, że usługi świadczone będą na najwyższym poziomie,
  - 2) serwowane produkty żywnościowe będą świeże,
  - 3) zastawa i sztucce będą czyste i nieuszkodzone,
  - 4) obsługa będzie świadczona z zasadami zgodnie w tym zakresie obowiązującymi.

#### §4.

1. Z tytułu wykonania usługi Żegluga zapłaci Hotelowi wynagrodzenie w wysokości :
  - 1) za pokój dwuosobowy ze śniadaniem .....netto /dobę,
  - 2) za pokój jednoosobowy ze śniadaniem .....netto /dobę,
  - 3) za apartament ze śniadaniem..... netto / dobę.
2. Ostateczna należność zostanie uregulowana przez Żeglugę na podstawie faktury wystawionej przez Hotel po wykonaniu usługi, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, na rachunek bankowy Hotelu wskazany na fakturze.
3. Wszelkie rozliczenia wynikające z niniejszej umowy dokonywane będą w złotych polskich.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Żeglugi.
5. Żegluga nie pokrywa kosztów zakwaterowania ani wyżywienia osób towarzyszących gościom.
6. Żegluga nie pokrywa kosztów zagranicznych i krajowych rozmów telefonicznych wykonywanych z pokoi hotelowych przez osoby zakwaterowane.
7. Żegluga nie pokrywa również kosztów związanych np. z udostępnieniem w pokojach mini baru lub płatnej telewizji.
8. Koszty wymienione w ust. 5 - 7 i inne koszty, które nie są związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia i warunkami stawianymi przez Żeglugę (np. telefon, pralnia, płatna telewizja, barek, dodatkowe wyżywienie—itp.), zostaną opłacone indywidualnie przez osoby zakwaterowane. Obowiązkiem Hotelu jest poinformowanie gości o kosztach wymienionych w ust. 5 -7.



9. Hotel ma prawo do uzyskania od gości gwarancji finansowej na poczet rachunków za usługi dodatkowe. Przez gwarancję rozumie się depozyt gotówkowy lub podanie rodzaju, numeru i daty ważności karty kredytowej. Gwarancja realizowana jest w dniu przyjazdu gości.
10. Wszelkimi kosztami naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych przez gości hotelowych zostaną obciążeni goście hotelowi – Finału Zlotu The Tall Ships Races. Żegluga zobowiązuje się do poinformowania o tym zapisie gości hotelowych w momencie przyjmowania rezerwacji.

#### §5.

1. Wykonywanie poszczególnych usług przez Hotel będzie następowało na podstawie pisemnej rezerwacji (zlecenia) przekazanej przez Żeglugę. Każda rezerwacja będzie zawierać określenie liczby gości (wraz z podaniem nazwisk członków grup i ich narodowości), okres pobytu, ilość pokoi. Poszczególne zlecenia / modyfikacje poszczególnych rezerwacji będą przesyłane drogą elektroniczną lub faxem za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Wymagane jest każdorazowe pisemne zwrotne potwierdzenie przez Hotel złożonej rezerwacji przesłane mailem lub faxem. Hotel zobowiązany jest przesłać ww. potwierdzenie w okresie nie dłuższym niż 2 dni kalendarzowe.
2. Osobami do kontaktów w celu realizacji niniejszej umowy są:
  - 1) ze strony Żeglugi ..... tel. ....
  - 2) ze strony Hotelu: ..... tel. ....
3. Każda ze Stron umowy jest zobowiązana do pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zmianie swojego adresu, numeru telefonu, adresu poczty elektronicznej lub numeru faksu, tak szybko jak będzie to możliwe po dacie wystąpienia zmiany, w żadnym wypadku, nie później jednak niż w ciągu trzech dni roboczych od wystąpienia takiej zmiany.
4. W przypadku nie wywiązania się jednej ze Stron z obowiązku, o którym mowa w ust. 3, korespondencja wysłana na podany w umowie adres lub numer uważana będzie za doręczoną.

#### §6.

1. Hotel zapłaci Żegludze karę umowną z tytułu:
  - 1) odstąpienia od umowy z przyczyn nie dotyczących Żeglugi – 20 000 zł,
  - 2) nienależytego wykonania umowy – 500 zł za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania umowy,
  - 3) nieudostępnienia zamówionego pokoju – 1000 zł za dobę hotelową za każdy nieudostępniony pokój.
2. Żegluga zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na warunkach ogólnych w przypadku gdyby kara umowna nie pokryła w całości poniesionej szkody.
3. Żegluga zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Hotelu.
4. Kary umowne podlegają kumulacji.
5. Żegluga ma możliwość dochodzenia kar z tytułu określonego w ust. 1 pkt 2 i 3 również w przypadku odstąpienia od umowy.

#### §7.

1. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego: ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
4. Wszystkie oświadczenia w zakresie anulacji i zmniejszenia ilości rezerwacji usług wymagają formy pisemnej za potwierdzeniem odbioru skierowanym do Hotelu, pod rygorem nieważności.

5. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy Sąd Powszechny w Szczecinie.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Żeglugi, a jeden dla Hotelu.
7. Strony oświadczają, że zapoznały się z treścią umowy i bez zastrzeżeń przyjmują ją do realizacji, co potwierdzają złożonym poniżej podpisem

Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

