

**WYKAZ Nr DT.91-18/1-1-tN z dnia 22.08.18**

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r ( Dz.U. z 2018r poz. 121, poz. 50, poz.650, poz. 1000, poz. 1089), Prezes Zarządu Żegluga Szczecińskiej Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o. z upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecin podaje do publicznej wiadomości wykaz na dzierżawę gruntów Gminy Miasta Szczecin w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat na warunkach niżej podanych:

L.p.	Adres nieruchomości	Nr. Dz.	Obręb	Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy w m <sup>2</sup>	Termin umowy	Przeznaczenie	Wysokość czynszu
1.	Ul. Tadeusza Wendy	12/19	1084	70m <sup>2</sup> 170m <sup>2</sup>	3 lata od dnia podpisania umowy	Ogródek gastronomiczny, teren zielony	955 zł miesięcznie

Uwagi dodatkowe:

1. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221);
2. Termin wnoszenia czynszu za dzierżawę nieruchomości do 10-go każdego miesiąca płatne na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze. Za zachowanie terminu zapłaty rozumie się datę wpływu należności na rachunek bankowy Wydzierżawiającego.
3. Stawka czynszu będzie waloryzowana z dniem 01 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa GUS w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego w przypadku wejścia w życie zarządzenia Prezydenta w zakresie waloryzacji stawek. W takim przypadku zmiana wysokości czynszu dzierżawy następować będzie na podstawie pisma Wydzierżawiającego i dla swej skuteczności nie będzie wymagała podpisywania aneksów;

**Szczegółowych informacji udziela Żegluga Szczecińska Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o. tel. 91 3516229**

**Wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej [www.zstw.szczecin.pl](http://www.zstw.szczecin.pl) i [www.bip.um.szczecin.pl](http://www.bip.um.szczecin.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZSTW Sp. z o.o. i Urzędu Miasta.**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni**

**od dnia 22.08.18 do dnia 13.09.2018r**

Z up. Prezydenta Miasta  
Przemysław Nowak  
Przewodniczący Zarządu  
ZSTW Sp. z o.o.